|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Datum: 27.09.2024

Zimmer-Nr.: 4719

Auskunft erteilt: Eckhard Wiebrock

Durchwahl: 0541 501 3718

Mobil: 0151 125 177 67

Fax: (0541) 501- 63718

E-Mail: wiebrock@wigos.de

|  |  |
| --- | --- |
| Landkreis Osnabrück · Postfach 25 09 · 49015 Osnabrück |  Die Landrätin |

**Pressemitteilung**

**EXPO REAL 2024: Stadt und Landkreis präsentieren sich auf gemeinsamen Stand**

**Jährlich trifft sich die Immobilienbranche in München auf der EXPO REAL. Vom 7. bis zum 9. Oktober 2024 bietet die Messe eine Plattform für einen konstruktiven und zukunftsweisenden Austausch für alle Stakeholder der Immobilienbranche. Der Landkreis und die Stadt Osnabrück nutzen mit ihren Wirtschaftsförderungsgesellschaften WIGOS und WFO die Gelegenheit, die Potenziale der Region Osnabrück im Rahmen des Gemeinschaftsstands des Landes Niedersachsen vorzustellen. In diesem Jahr treten Landkreis und Stadt Osnabrück bereits zum zweiten Mal gemeinsam mit ihren Angeboten auf der EXPO REAL an.**

Die EXPO REAL gilt als größte B2B-Messe für Immobilien in Europa. Die Zahlen von 2023 zeigen, dass das Interesse an Networking und Marktorientierung nicht versiegt: mehr als 40.000 Teilnehmende waren es im vergangenen Jahr, bei über 1.850 Ausstellern aus 36 Ländern.

„Durch die gemeinsame Teilnahme an der EXPO REAL kann unsere Region gezielt auf ihre wirtschaftlichen Stärken, Standortvorteile und mögliche Entwicklungsprojekte hinweisen. Hierdurch können wichtige Netzwerke geknüpft, neue Geschäftsbeziehungen aufgebaut und Investitionsmöglichkeiten präsentiert werden“, so WFO-Geschäftsführer Ingmar Bojes.

„Zudem wird die Wahrnehmung der Region als attraktiver Wirtschafts- und Immobilienstandort auf nationaler und internationaler Ebene gestärkt“, ergänzt Peter Vahrenkamp, Geschäftsführer der WIGOS. Dies gelte gleichermaßen für Stadt und Landkreis, zeigen sich beide Wirtschaftsförderer überzeugt.

**Landkreis u.a. mit ehemaligem Homann-Areal und Hafen Wittlager Land**

„Der Landkreis Osnabrück bietet ein vielfältiges Portfolio von Gewerbe- und Industrieflächen, vom Niedersachsenpark, dem größten interkommunalen Gewerbepark Niedersachsens, über Flächen mit Hafenanbindung bis hin zu kleineren Gebieten in verschiedenen Städten und Gemeinden des Landkreises“, so Susanne Menke, Geschäftsführerin der oleg Osnabrücker Land-Entwicklungsgesellschaft, die ebenfalls bei der EXPO REAL vor Ort sein wird. Natürlich habe man auch das ehemalige Homann-Gelände in Dissen „im Gepäck“.

In der jüngsten Vergangenheit konnten im Landkreis mehrere neue Gewerbegebiete erschlossen werden, welche attraktive Bedingungen und Flächen für kleinere und große Unternehmen quer durch die Branchen bereithalten. „Mit dem Hafen Wittlager Land stellen wir zudem eine der größten Infrastrukturentwicklungen der vergangenen Jahre vor, von der Unternehmen in Zukunft stark profitieren können“, so Susanne Menke.

Auch den Wohnungsbau und die Hotellerie hat der Landkreis bei seiner Präsenz auf der EXPO REAL im Auge. Insbesondere die Wohnungsbaubranche steht aktuell vor großen Herausforderungen. Der Landkreis Os-nabrück hat hierbei Bedarf, insbesondere auch beim preisgebundenen Wohnungsbau. „Auf der Expo Real können wir hier gute Kontakte zu Investoren knüpfen und verfügbare Baugrundstücke für die Städte und Gemeinden platzieren“, so Menke.

**Digitalisierung ein Themenschwerpunkt des städtischen Angebots**

Die Themenbereiche Digitalisierung & Innovation spielen dem Standort Osnabrück in die Karten. Mit dem Gewerbegebiet Smart Business Park Limberg hat Osnabrück ein erstes Gewerbegebiet geschaffen, welches sich ausschließlich an zukunftsorientierte Unternehmen richtet.  Auf dem mit 25,7 Hektar großen Areal wächst der Digitalstandort Osnabrück weiter. Dank nachhaltiger Energieversorgung, zukunftsweisender Mobilitätsangebote und High-Speed-Kommunikationslösungen bietet das ehemalige Kasernengelände ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die mit innovativen Geschäftsmodellen Zukunftsmärkte erschließen wollen.

„In Osnabrück gelingt es uns, Nachhaltigkeit und Innovation mit einer bodenständigen Haltung zu vereinen. Unsere Gewerbegebiete bieten deshalb vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten für Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen“, ist Alexander Strangmann, Abteilungsleiter Unternehmensservice & Ansiedlung WFO, überzeugt.

„Ein weiteres Highlight, das wir auf der EXPO REAL präsentieren können, ist das Lokviertel“, ergänzt Frank Bohl, aus der Abteilung Unternehmensservice & Ansiedlung der WFO. „Es ist ein zukunftsweisendes und urbanes Modellquartier, welches eine hohe Nutzungsdichte mit nachhaltiger, klimaresilienter Infrastruktur vereint. Dies alles innerstädtisch mit direkter Anbindung an den Hauptbahnhof und auf 22 Hektar Fläche.“

**Bereits viele Gesprächstermine vergeben**

Sowohl die WIGOS als auch die WIFO haben bereits im Vorfeld der EXPO REAL viele Termine mit interessierten Unternehmen und Projektentwicklern vereinbart. Für weitere Terminvereinbarungen sollten sich Interessierte daher kurzfristig an die jeweils zuständige Wirtschaftsförderung wenden: Landkreis Osnabrück: oleg, Susanne Menke (menke@oleg.de). Stadt Osnabrück: WFO, Alexander Strangmann (strangmann@wfo.de).

+++++

**Bildunterschrift:**

Im Jahr 2023 präsentierten die Wirtschaftsförderungen von Stadt und Landkreis erstmals gemeinsam die Region Osnabrück auf der EXPO REAL in München.

*Bildquelle: WIGOS – Eckhard Wiebrock*