



Betreutes Wohnen
und seniorengerechte
Wohnanlagen
im Landkreis Osnabrück



EINLEITUNG

Die meisten Menschen möchten im Alter selbstbestimmt wohnen und in ihrer vertrauten Umgebung bleiben – ist das auch Ihr Ziel?

Wenn ja, sollten Sie sich schon frühzeitig Gedanken zum Thema "Wohnen im Alter" machen. Neben den klassischen Möglichkeiten "Wohnen in den eigenen vier Wänden" und "Wohnen in einem Pflegeheim" sehen viele Menschen im "barrierearmen oder betreuten Wohnen" eine Alternative.

Das betreute Wohnen hat sich in den letzten Jahren als eigene Wohnform etabliert und ist überall im Landkreis Osna-brück zu finden. Adressen befinden sich in dieser Broschüre.

Doch was genau ist barrierearmes und betreutes Wohnen überhaupt? Worauf muss man achten? Und für wen ist diese Wohnform überhaupt geeignet?

Diese Broschüre soll helfen, diese Fragen zu beantworten und Ihnen ein Stück Sicherheit bei Ihrer persönlichen Entscheidung geben. In dieser Broschüre wird es überwiegend um betreute Wohnanlagen gehen, da diese Wohnform eine genauere Erläuterung erfordert.

DIE WOHNUNG GEWINNT MIT ZUNEHMENDEM ALTER AN BEDEUTUNG

Dem Wohnen kommt im Alter eine sehr bedeutsame und oft unterschätzte Rolle zu.

Häufig ist dies ein Grund für einen Umzug in ein Alten- oder Pflegeheim. Die Ursache liegt darin, dass die bisherige Wohnung die Wohnbedürfnisse von pflegebedürftigen Menschen plötzlich nicht mehr erfüllen kann.

Dies ist beispielsweise der Fall, wenn man Hilfe bei der Körperpflege benötigt oder wenn man im Alter auch in Innenräumen auf einen Rollator oder Rollstuhl angewiesen ist, jedoch aufgrund von Stufen das Haus nicht mehr verlassen kann.

Barrieren wie Stufen oder Schwellen, aber auch geringe Türbreiten und wenig Bewegungsfreiheit werden dann zu unüberwindbaren und gefährlichen Hindernissen. Nicht zuletzt kann es auch zur Vereinsamung führen, wenn die Wohnung nicht mehr verlassen werden kann oder wenn Freunde sie nicht mehr betreten können.



WAS GENAU VERSTEHT MAN UNTER SENIORENGERECHTEM WOHNEN?

Hierunter versteht man in der Regel Wohnungen, die barrierearm oder barrierefrei sind.

Es handelt sich hier lediglich um ein ganz normales Mietverhältnis ohne jegliche Zusatzleistungen – also Wohnen wie zu Hause, nur ohne Barrieren.

WAS GENAU VERSTEHT MAN DAGEGEN UNTER BETREUTEM WOHNEN?

Im betreuten Wohnen mieten Sie in der Regel eine abgeschlossene Wohnung für sich allein oder gemeinsam mit Ihrer Lebenspartnerin oder Ihrem Lebenspartner. Diese Wohnung ist meist barrierefrei oder sogar rollstuhlgerecht ausgestattet.

Notrufmöglichkeiten stehen in manchen Häusern als Grundpakete zur Verfügung. In den meisten Wohnanlagen gibt es eine Ansprechperson vor Ort, die Sie berät und bei Bedarf weitere, zusätzliche Dienstleistungen vermittelt. Auch technischer Service wie Treppenhausreinigung, Streudienst und eine zentrale Müllentsorgung sind inbegriffen. Für diese Leistungen wird ein gesonderter Betreuungsvertrag geschlossen. Doch Vorsicht: Die Leistungen können je nach Angebot stark variieren. Informieren Sie sich daher genau darüber, was angeboten wird und welche Kosten anfallen.

BIETEN ALLE BETREUTEN WOHNANLAGEN DAS GLEICHE AN?

Der Begriff „Betreutes Wohnen“ ist weder rechtlich geschützt noch gibt es einen einheitlichen Standard. Die Wohnanlagen und die angebotenen Leistungspakete können daher stark variieren.

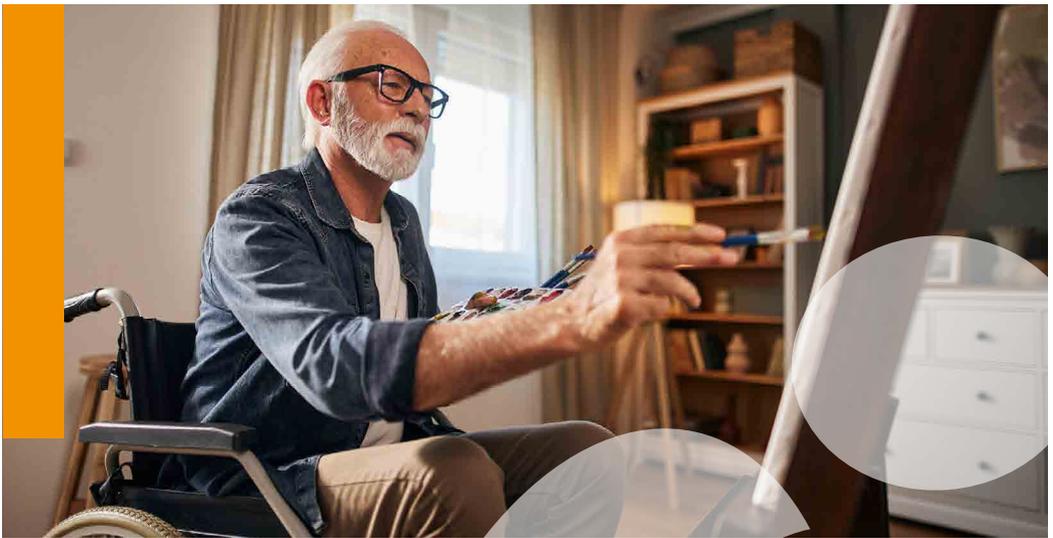
In einigen Wohnanlagen steht eine Ansprechperson rund um die Uhr zur Verfügung, in anderen jedoch nicht. Auch die gemeinsamen Aktivitäten der einzelnen Einrichtungen sind individuell verschieden. Deshalb ist es ratsam, sich mehrere Objekte anzusehen, mehrere Angebote einzuholen und sorgfältig miteinander zu vergleichen. Tauschen Sie sich auch in Ihrem Bekanntenkreis über Erfahrungen mit betreutem Wohnen aus und sprechen Sie mit anderen Personen darüber. Sie können zudem Mieterinnen und Mieter in einer Anlage direkt ansprechen.



WELCHE VORTEILE BIETET BETREUTES WOHNEN?

Sie wohnen in einer barrierefreien Wohnung, in der Sie sich auch bei Mobilitätseinschränkungen selbstständig bewegen können.

Das Wohnen ist in der Regel komfortabler als zu Hause. Außerdem gibt es eine Ansprechperson, die Sie unterstützt. Sie leben nicht alleine, sondern in einer Gemeinschaft mit anderen. Durch gemeinsame Freizeit- und Kommunikationsangebote kann eine soziale Gemeinschaft entstehen, die aktive Nachbarschaftshilfe und persönliche Freundschaften ermöglicht.



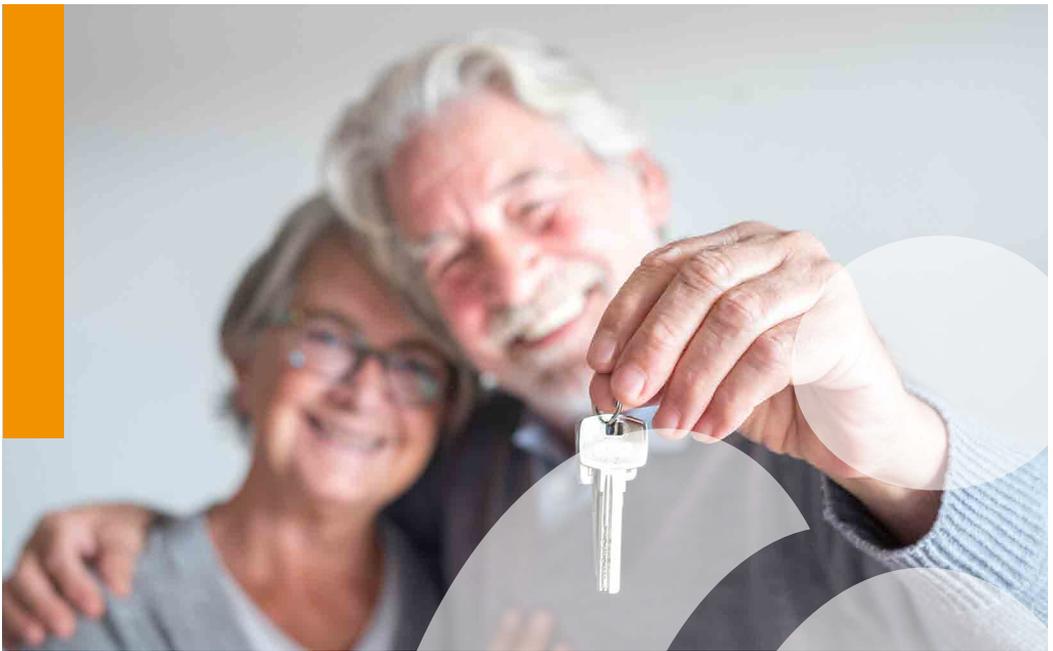
WELCHE ZUSÄTZLICHEN LEISTUNGEN GIBT ES IM BETREUTEN WOHNEN?

Oft gibt es eine feste Betreuungspauschale, die monatlich von jeder Mieterin und jedem Mieter gezahlt werden muss, unabhängig davon, ob die Leistungen tatsächlich in Anspruch genommen werden oder nicht.

Zusätzlich werden oft weitere Leistungen angeboten, wie:

- Fahrdienste
- Wäschewaschen
- Betten ab- und beziehen
- Gardinen abnehmen/aufhängen
- Mahlzeiten
- Einkaufen

Einige Häuser bieten eine oder mehrere dieser zusätzlichen Leistungen an, die dann jedoch separat bezahlt werden müssen. In allen Häusern gilt, dass Sie Ihr Leben so organisieren sollen, als würden Sie in Ihren eigenen vier Wänden leben. Beispiel: Sollten Sie einen Pflegedienst benötigen, müssen Sie diesen selbst organisieren.



WICHTIG ZU WISSEN

Wenn Sie sich für das Wohnen in einer betreuten Wohnanlage entscheiden, sollten Sie noch in der Lage sein, den Haushalt weitgehend selbstständig zu führen. Im betreuten Wohnen können Sie nicht dieselbe Versorgungssicherheit wie in einem Pflegeheim erwarten. Es kann sein, dass Sie bei zunehmender Pflegebedürftigkeit oder bei demenziellen Veränderungen noch einmal in ein Pflegeheim umziehen müssen.

Das Wort „Betreuung“ bedeutet nicht, dass Sie jederzeit eine persönliche Helferin oder einen persönlichen Helfer haben, die oder der nach Ihren Vorstellungen beschäftigt werden kann. Einige Interessierte erwarten, im betreuten Wohnen generationenübergreifende Kontakte zu haben. Die Bewohnerinnen und Bewohner sind jedoch überwiegend Senioren.

KANN ICH MIR BETREUTES WOHNEN LEISTEN?

Für die Grundbetreuung, einschließlich Notrufsystem und der Bereitstellung einer Ansprechperson, wird eine Betreuungspauschale erhoben.

Diese variiert je nach Anbieter und Leistung, liegt jedoch meistens zwischen 100 und 200 Euro pro Monat. Zu diesem Betrag kommt die normale Miete der Wohnung hinzu, die aufgrund der Ausstattung im mittleren bis oberen regionalen Preissegment liegt. Da die Wohnanlagen in der Regel neu sind, weisen sie einen besseren baulichen Standard als Altbauten auf. Aufgrund der barrierearmen Ausstattung sind sie sehr gefragt und können daher auf dem Wohnungsmarkt teurer vermietet werden als normale Wohnungen.

Bei Inanspruchnahme umfangreicher Wahlleistungen sowie eines Pflegedienstes kann die finanzielle Belastung im betreuten Wohnen hoch werden.

VERTRAGSABSCHLUSS – WORAUF SOLLTEN SIE ACHTEN?

Akzeptieren Sie keine undifferenzierten Pauschalangebote. Mietvertrag und Betreuungsvertrag müssen separate Verträge sein, auch wenn sie konzeptionell zusammengehören. Fordern Sie, dass die Leistungen einzeln aufgeschlüsselt und preislich nachvollziehbar sind. Ebenso sollte klar geregelt sein, welche Leistungen im Grundservice bzw. Basispaket enthalten sind und welche bei Bedarf hinzugebucht werden können.

Wenn für Sie nicht ersichtlich ist, ob Sie die Wahlleistungen frei von einem Anbieter Ihrer Wahl in Anspruch nehmen können, fragen Sie nach. Sie haben hinsichtlich der Wahlleistungen dieselben Rechte und Möglichkeiten wie in Ihrem bisherigen Wohnumfeld.

Lassen Sie sich nicht auf überhöhte Mieten ein, nur weil es sich um eine Seniorenwohnung handelt. Mietwohnungen in betreuten Wohnanlagen sollten sich ebenso wie normale Wohnungen an der ortsüblichen Miete für Wohnungen vergleichbarer Lage, Art, Größe, Beschaffenheit und Ausstattung orientieren. Ein pauschaler Hinweis auf Neubau und Investitionskosten allein reicht nicht aus, um eine deutliche Abweichung von der ortsüblichen Vergleichsmiete zu begründen. Zwar dürfen

Vermieterinnen und Vermieter bei Neuvermietung im bestimmten Rahmen über die ortsübliche Miete hinausgehen, wenn sie Mieterinnen und Mieter finden, die den geforderten Preis zahlen. Bei einer Überschreitung von 20 % und mehr kann jedoch eine verbotene Preiserhöhung vorliegen.

Erkundigen Sie sich im Zweifelsfall beim Mieterverein über die ortsübliche Vergleichsmiete und lassen Sie sich beraten.

Anschrift: Mieterverein Osnabrück e.V.
Goethering 37, 49074 Osnabrück
Telefon: 0542122238
E-Mail: info@mieterverein-osnabrueck.de

Achten Sie bei den Verträgen auch auf die Nebenkosten. Im Mietrecht ist genau festgelegt, welche Betriebskosten (zum Beispiel Heizung, Hausmeisterdienste, Fahrstuhlwartung usw.) zulässig sind und als Nebenkosten auf die Mieterinnen und Mieter umgelegt werden können. Dies gilt ohne Unterschied auch für betreute Wohnungen. Ferner sollten Sie darauf achten, dass ein und dieselbe Leistung nicht doppelt abgerechnet wird (zum Beispiel, wenn Hausmeisterdienste bereits in der Betriebskostenabrechnung aufgeführt ist, dürfen sie in der Betreuungspauschale nicht erneut aufgeführt werden).

Bewohnerinnen und Bewohner betreuter Wohnanlagen müssen keine Kündigung fürchten, wenn sie pflegebedürftig werden, es sei denn, dies ist im Vertrag ausdrücklich festgelegt. Pflegebedürftigkeit ist prinzipiell kein Kündigungsgrund. Im Gegenteil, ältere und gebrechliche Menschen gelten im Mietrecht als besonders schutzwürdig. Das bedeutet, sie genießen sowohl in betreuten als auch in neubezogenen Wohnungen einen besonderen Kündigungsschutz. Der Mietvertrag sollte ausdrücklich festlegen, dass eine Kündigung wegen Eigenbedarfs oder wirtschaftlicher Verwertung ausgeschlossen ist.

Vereinbaren Sie auch im Betreuungsvertrag konkrete Kündigungsrechte und -fristen. Der Vertrag sollte automatisch bei Beendigung des Mietverhältnisses, bei Auszug oder Tod enden. Sinnvollerweise sollten einzelne Wahlleistungen auch kurzfristig oder vorübergehend abbestellt werden können, zum Beispiel während eines Urlaubs oder Klinik-aufenthalts. Eine Kündigung muss möglich sein, wenn die Qualität der Leistung nicht den Vorgaben entspricht.

Bei einer Mieterhöhung sollte eine verbraucherrechtliche Prüfung erfolgen. Als Orientierung für Entgelt-erhöhungen können die Vorschriften des Wohn- und Betreuungsvertragsgesetzes herangezogen werden, auf die sich Gerichte regelmäßig beziehen.

ANGEBOTE IM LANDKREIS OSNABRÜCK

Alphabetische Reihenfolge der anbietenden Orte:

- Bad Essen
- Bad Iburg
- Bad Laer
- Bad Rothenfelde
- Belm
- Bissendorf
- Bohmte
- Bramsche
- Dissen a. T. W.
- Georgsmarienhütte
- Glandorf
- Hagen a. T. W.
- Hasbergen
- Hilter a. T. W.
- Melle
- Ostercappeln
- SG Artland
- SG Bersenbrück
- SG Fürstenau
- SG Neuenkirchen
- Wallenhorst

→ **BAD ESSEN**

Depenbrock GmbH & Co. Verwaltung KG

Eielstädter Spitze, 49152 Bad Essen

Telefon 054 74 68-1 31

E-Mail: info@depenbrock.de

www.depenbrock.de

Heitmeyer, Friedhelm u. Susanne

Schafdamm 20, 49152 Bad Essen

Telefon 054 72 7 3597

E-Mail: friedhelm@fam-heimmeyer.de

Altenzentrum Simeon und Hanna

Gräfin-Else-Weg 7, 49152 Bad Essen

Telefon 054 72 9301 61

E-Mail: info@simeon-und-hanna.de

www.simeon-und-hanna.de

Lindenhof

Kirchbreite 5, 49152 Bad Essen

Telefon 054 72 94540

E-Mail: info@lindenhof-bad-essen.de

www.lindenhof-bad-essen.de

→ BAD IBURG

**Deutsches Rotes Kreuz,
Kreisverband Osnabrück-Land e. V.**
Pestalozzistraße 2, 49186 Bad Iburg
Telefon 05 41 58 99 86
E-Mail: martina.foest@kv-os-land.drk.de
www.drk-os-land.de

Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH
Kleestraße 4, 49074 Osnabrück
Telefon 05 41 3 57 98-0
E-Mail: info@stephanswerk.de
www.stephanswerk.de

Wiecking-Stiftung
Cheruserstraße 6 + 8, 49186 Bad Iburg
Telefon 05403 8 51
E-Mail: info@wieckingstiftung.de
www.wieckingstiftung.de

→ BAD LAER

Sander Pflege GmbH
Am Kolkpfad 8, 49136 Bad Laer
Telefon 0 54 24/3 96 47 7-0
E-Mail: info@seniorencentrum-amkurpark.de
www.seniorencentrum-amkurpark.de

Caritas-St. Antonius Pflege GmbH
Antoniusstraße 15, 49196 Bad Laer
Telefon 05424 23 49-0
E-Mail: info@antonius-remsede.de
www.antonius-remsede.de

→ BAD ROTHENFELDE

Seniorenresidenz Hasselmann

Birkenkamp 13, 49214 Bad Rothenfelde

Telefon 05424 650

E-Mail: hasselmann@klinikimkurpark.de

www.seniorenresidenz-hasselmann.de

Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH

Münstersche Straße 3, 49214 Bad Rothenfelde

Telefon: 05 41 357 98-0

E-Mail: info@stephanswerk.de

www.stephanswerk.de

Haus Sonnenhang

Waldstraße 7, 49214 Bad Rothenfelde

Telefon 02504 88887-178

E-Mail: h.adomeit@blimo.de

www.blimo.de

Am Kurpark

Am Kurpark 16, 49214 Bad Rothenfelde

Telefon 02504 88887-178

E-Mail: h.adomeit@blimo.de

www.blimo.de

→ **BELM**

Westerfeld Sozial-Einrichtungen

Lindenstraße 53, 49191 Belm

Telefon 054 06 807 7990

E-Mail: info@westerfeld-sozialeinrichtungen.de

www.westerfeld-sozialeinrichtungen.de

Seniorengerechte Wohnanlage

Im Bau Marktring 11

Kontakt Daten folgen

→ **BISENDORF**

Betreutes Wohnen Rudolfshöhe

Meller Straße 4-6, 49143 Bissendorf

Telefon 054 02 98 55 60

Bissendorf/Wissingen

Friedensweg, 49143 Bissendorf

Telefon 0 172 820 74 07

www.schlapp-immobilien.de

→ **BOHMTE**

Seniorengerechte Wohnungen

BGM.-Otto-Knapp-Straße 1, 49163 Bohmte

Telefon 054 71 20 15

Mobil 0171 4427415

Seniorenwohnpark Bohmte

Neuwalder Straße 2, 49163 Bohmte

Telefon 054 71 95 69-0

E-Mail: info@haus-elisabeth-bohmte.de

www.haus-elisabeth-bohmte.de

→ BRAMSCHE

Seniorenerechte Wohnungen

Spitzweggasse 2 + 4, 49565 Bramsche

Am Storchennest 11, 49565 Bramsche

Maschstraße 10, 49565 Bramsche

Telefon 05453 48 13

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück e. G.

Hauptstraße 5, 49565 Bramsche Hesepe

Möserstraße 16, 49565 Bramsche-Engter

Klaus-Groth-Straße 1a-2, 49565 Bramsche-Achmer

Telefon 05464 967 07-0

Arbeiterwohlfahrt – Wohnen und Service am Haseufer

Hemker Straße 1d, 49565 Bramsche

Telefon 05461 910 17

Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH

Lindenstraße 34, 49565 Bramsche

Telefon 05 41/3 57 98-0

E-Mail: eckelmann@stephanswerk.de

www.stephanswerk.de

→ DISSEN A. T. W.

Altenhilfe Bethel OWL gGmbH Seniorenzentrum Dissen

Heidländer Weg 2-4, 49201 Dissen a.T.W.

Telefon 05421 934 20-5 01

E-Mail: susanne.langemeier@bethel.de

www.altenhilfe-bethel.de

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG

Böhmerstraße 14, 49201 Dissen a.T.W.

Telefon 054 64 967 07-0

Immobilien Weitzel

Bergstraße 15, 49201 Dissen a.T.W.

Telefon 054 21 2005

Bauidee Werther

Stievenstraße 3, 49201 Dissen a.T.W.

Telefon 052 039 1669-0

E-Mail: info@bauidee-werther.de

www.bauidee-werther.de

Schlattmann Immobilienverwaltung

Böhmerstraße 2, 49201 Dissen a.T.W.

Telefon 054 01 84 93 950

schlattmann.immo@t-online.de

Seniorenzentrum am Teutoburger Wald

Sander Pflege

Große Straße 1-7, 49201 Dissen a.T.W.

Telefon 054 21 93 59 91

E-Mail: info@seniorenzentrum-dissen.de

→ GEORGMARIENHÜTTE

Kath. Kirchengemeinde St. Peter und Paul

Auf dem Thie 7, 49124 Georgsmarienhütte

Telefon 05401 86 42-0

E-Mail: pfarrbuero.pp@gvoh.de

www.pggo.de

Dr. Georg von Brachel

Breiter Weg 5, 49124 Georgsmarienhütte

Telefon 05208 6342

E-Mail: gevonbrachel@t-online.de

Claudia u. Günther Riesenbeck

Stadtring 1, 49124 Georgsmarienhütte

Änne Konrad Haus, A Sternstraße 2a, 49124 Georgsmarienhütte

Telefon 05401 5866

E-Mail: riesenbeck@wir-bringen-nachrichten.de

www.seniorenwohnungen-georgsmarienhuette.de

Caritas Pflegezentrum Georgsmarienhütte GmbH

Ulmenstraße 11, 49124 Georgsmarienhütte

Telefon 05401 801-5 03

E-Mail: hmairose@pflege-huette.de

www.pflege-huette.de

Haus am Kasinopark

Am Kasinopark 14, 49124 Georgsmarienhütte

Telefon 05401 33915-0

E-Mail: hak@diakonie-os.de

WH Care Georgsmarienhütte GmbH
Lebens- und Gesundheitszentrum Haus „Amare“
Glückaufstraße 178, 49124 Georgsmarienhütte
Telefon 054 01 89690
E-Mail: info@wh-care.de

VivoMea
Agnes Schnitger GmbH
Glückaufstraße 146, 49124 Georgsmarienhütte
Telefon 054 01 83 15 36-0
E-Mail: kontakt@vivomea.de

Haus unter den Linden
Glückaufstraße 179, 49124 Georgsmarienhütte
Telefon 054 01 46 02 75
E-Mail: kontakt@haus-unter-den-linden.de
www.haus-unter-den-linden.de

Haus Harderberg
Alte Heerstraße 17, 49124 Georgsmarienhütte
Telefon 054 01 480 656 00
E-Mail: info@haus-harderberg.de

Haus unter den Linden
Oeseder Straße 107, Georgsmarienhütte
Telefon 0541-2004060
Mobil 01638007930
E-Mail: info@pflegedienstas.de
www.pflege-hagenpaul.de

→ **GLANDORF**

Schlattmann Immobilien
Gartenstraße 16, 49219 Glandorf
Telefon 054 01 849 39 50

→ **HAGEN A.T.W.**

St. Martinus, Hagen a.T.W.
Natruper Straße 11, 49170 Hagen a.T.W.
Telefon 054 01 97 90
E-Mail: dialog@sankt-anna-stift.de

Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH
Weidenstraße 21/21A, 49170 Hagen a.T.W.
Telefon 05 41 357 98-0

→ **HASBERGEN**

Thomas Stuckenberg
Wulfskotten 16, 49205 Hasbergen
Telefon 054 05 26 34

Petermann Immobilien OHG
Tecklenburger Straße 60a, 49205 Hasbergen
Telefon 054 81 94 02-0
E-Mail: info@petermann-immobilien.de
www.petermann-immobilien.de

Uwe Märsch
Dahlienstraße 1, 49205 Hasbergen
Telefon 054 04 46 46
E-Mail: uwe.maersch@web.de

→ **HILTER A.T.W.**

Seniorenzentrum Kastanienhof

Bielefelder Straße 26-36, 49176 Hilter a.T.W.

Telefon 05424 39663-0

E-Mail: info@kastanienhof-hilter.de

www.kastanienhof-hilter.de

→ **MELLE**

Seniorenzentrum Neuenkirchen

Lange Straße 21, 49326 Melle

Telefon 05428 9437-0

E-Mail: jutta.diekmeyer@melle.evka.de

www.evazn.de

Fritz-Kamping-Haus

Am Kampingring 4, 49328 Melle

Telefon 05427 956-0

E-Mail: dirk.rotert@fritz-kamping-haus.de

www.fritz-kamping-haus.de

Stephanswerk

Engelgarten 3, 49324 Melle

Johann Winger Straße, 49324 Melle

Bodelschwinghstraße 32-38, 49324 Melle

Telefon 0541 35798-0

Wohnungsbau Grönegau GmbH

Alte Herbkestraße 11a, 49326 Melle-Neuenkirchen

Telefon 05422 9539-0

E-Mail: post@wbg-melle.de

www.wbg-melle.de

Wohnungsbau Grönegau GmbH

Kampstraße 16, 49324 Melle

Gesmolder Straße 47, 49324 Melle

Telefon 05422 9539-0

E-Mail: post@wbg-melle.de

www.wbg-melle.de

Gerhard Lambrecht

Bruchstraße 10, 49324 Melle

Telefon 02387 284

E-Mail: lambrecht-dren@gmx.de

→ OSTERCAPPELN

Haus Mühlenbach

Hunteburger Straße 23, 49179 Ostercappeln

Telefon 05476 92300

E-Mail: info@pflegeteam-caselato.de

www.pflegeteam-caselato.de

Graf von Bothmer, Herbert-Joachim

Im Stöcken 1-3, 49179 Ostercappeln

Telefon 05476 1451

E-Mail: info@architekt-von-bothmer.de

→ **SAMTGEM. ARTLAND**

Seniorenwohnungen in Badbergen

Regenbill 12, 49685 Badbergen

Telefon 05 41 60 9821 -24

E-Mail: betreutes-wohnen@diakonie-os.de

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG

Mittelstraße 13, 49638 Nortrup

Telefon 054 64 967 07-0

Seniorenwohnungen Nortrup

Hammerfeldweg 2, 49638 Nortrup

Telefon 054 36 969-510

E-Mail: m.justa@pflegeheim-nortrup.de

www.wohnenplus-nortrup.de

St. Sylvester, ev. Alten- und Pflegeheim gemeinnützige GmbH

Grüne Straße 24, 49610 Quakenbrück

Telefon: 0 54 31/90 00

E-Mail: info@sylvesterstift.de

www.sylvesterstift.de

Ev. St. Antoni-Stiftung

St. Antoniort 24, 49610 Quakenbrück

Telefon 054 31 90 66-0

E-Mail: ev-stantoni-stiftung@t-online.de

www.antoni-stiftung.de

→ **SAMTGEM. BERSENBRÜCK**

Service-Wohnen ASD

Kolpingstraße 9, 49577 Ankum

Telefon 05462 96991 0

Service-Wohnen ASD

Druchhorner Straße 17, 49577 Ankum

Telefon 05462 96991 0

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG

Amselweg, 49577 Ankum

Drosselgasse, 49577 Ankum

Telefon 05464 96707-0

Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH

Dr. Terhalle Straße 12, 49577 Ankum

Telefon 0541 35798-44

E-Mail: eckelmann@stephanswerk.de

www.stephanswerk.de

Service-Wohnen ASD

Lindenstraße 27, 49593 Bersenbrück

Telefon 05462 96991 70

E-Mail: info@asd-ankum.de

www.asd-ankum.de

Senioren-WG

Caritas Senioren-WG Bersenbrück

Schulstraße 4, 49593 Bersenbrück

Telefon 05439 9399-0

E-Mail: pd-bersenbrueck@nordkreis-pflege.de

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG

Jahnstraße 1-5, 49596 Gerde

Bahner Straße 8a-7d, 49593 Bersenbrück

Telefon 05464 967 07-0

→ **SAMTGEM. FÜRSTENAU**

Baugenossenschaft Landkreis Osnabrück eG

Breslauer Straße 5, 49584 Fürstenau

Telefon 05464 967 07-0

Pastor-Arning-Haus

Christl. Alten- u. Pflegeheim gGmbH

Konrad-Adenauer-Straße 30, 49584 Fürstenau

Telefon 05901 31 55 - 0

E-Mail: info@pastor-arning-haus.de

Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH

Regina Nieberg Straße 3, 49584 Fürstenau

Telefon 05 41 357 98-0

E-Mail: info@stephanswerk.de

www.stephanswerk.de

→ **SAMTGEM. NEUENKIRCHEN**

Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH

Kleiner Sundern 2 +4, 49586 Neuenkirchen

E-Mail: info@stephanswerk.de

www.stephanswerk.de

→ **WALLENHORST**

Deutsches Rotes Kreuz, Kreisverband Osnabrück-Land e. V.

In den Dillen 30-32, 49134 Wallenhorst

Telefon 05 41 58 99 86

E-Mail: martina.foest@kv-os-land.drk.de

www.drk-os-land.de

St. Raphael Seniorenzentrum GmbH

Bergstraße 8, 49134 Wallenhorst

Telefon 05407 8400

Westerfeld Sozial-Einrichtungen

Stadtweg 108, 49134 Wallenhorst

Telefon 05407 346940

E-Mail: info@westerfeld-sozialeinrichtungen.de

www.westerfeld-sozialeinrichtungen.de

Bungalowanlage "Am Weißen Moor"

Moorbachstraße 4, 49134 Wallenhorst

Telefon 05407 814650

E-Mail: info@pflegeheim-wallenhorst.de

Herausgegeben von:

Landkreis Osnabrück

Fachdienst Soziales
Senioren und Pflegestützpunkt
Am Schölerberg 1
49082 Osnabrück
spn@Lkos.de

Stand: 10/2024



 **Senioren- und
PflegeStützpunkt**
Niedersachsen

www.landkreis-osnabrueck.de